



Архангельская область
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Строительство коровника и ДМБ, профилактория привязного содержания в Архангельской области.

Инвестиционное предложение

Описание рынка

В России только уровень личного потребления молока и молокопродуктов превышает объем производимой продукции. Поэтому дефицит молока приводит к созданию импортного потока и к применению замещающих технологий, которые сказываются на качестве молочной продукции. В результате польза от употребляемых в пищу продуктов резко снижается, что уменьшает и спрос на подобного рода товары

Ресурсы и использование молока и молокопродуктов по РФ

	2012	2013	2014	2015	2016	2016 в % к 2015	в % к итогу	
							2015	2016
Ресурсы:								
Запасы на начало года	1994,6	2031,9	1981,8	2120,4	1947,7	91,9	5,2	4,8
Производство	31756,2	30529,0	30790,9	30796,8	30759,0	99,9	75,4	76,4
Импорт	8516,5	9444,8	9154,9	7917,3	7544,3	95,3	19,4	18,8
Итого ресурсов	42267,3	42005,7	41927,6	40834,5	40251,0	98,6	100	100
Использование:								
Производственное потребление (на корм скоту, птице, зверям и другие непищевые цели)	3919,1	3742,1	3481,5	3312,1	3163,5	95,5	8,1	7,9
Потери	28,8	32,1	35,9	34,2	30,8	90,1	0,1	0,1
Экспорт	645,1	628,3	628,9	606,0	644,8	106,4	1,5	1,6
Личное потребление	35642,4	35632,4	35660,9	34934,5	34665,9	99,2	85,5	86,1
Запасы на конец года	2031,9	1970,8	2120,4	1947,7	1746,0	89,6	4,8	4,3

Описание рынка

Динамика потребления молока на душу населения в регионе и в СЗФО выглядит следующим образом:



В Архангельской области уровень потребления гораздо ниже, чем даже в соседней Вологодской области и в СЗФО в целом. Но зато уровень потребления растет, в отличие от общего тренда падения в указанных географических объектах. Следовательно, увеличивается потенциал для сбыта.

Описание продукта

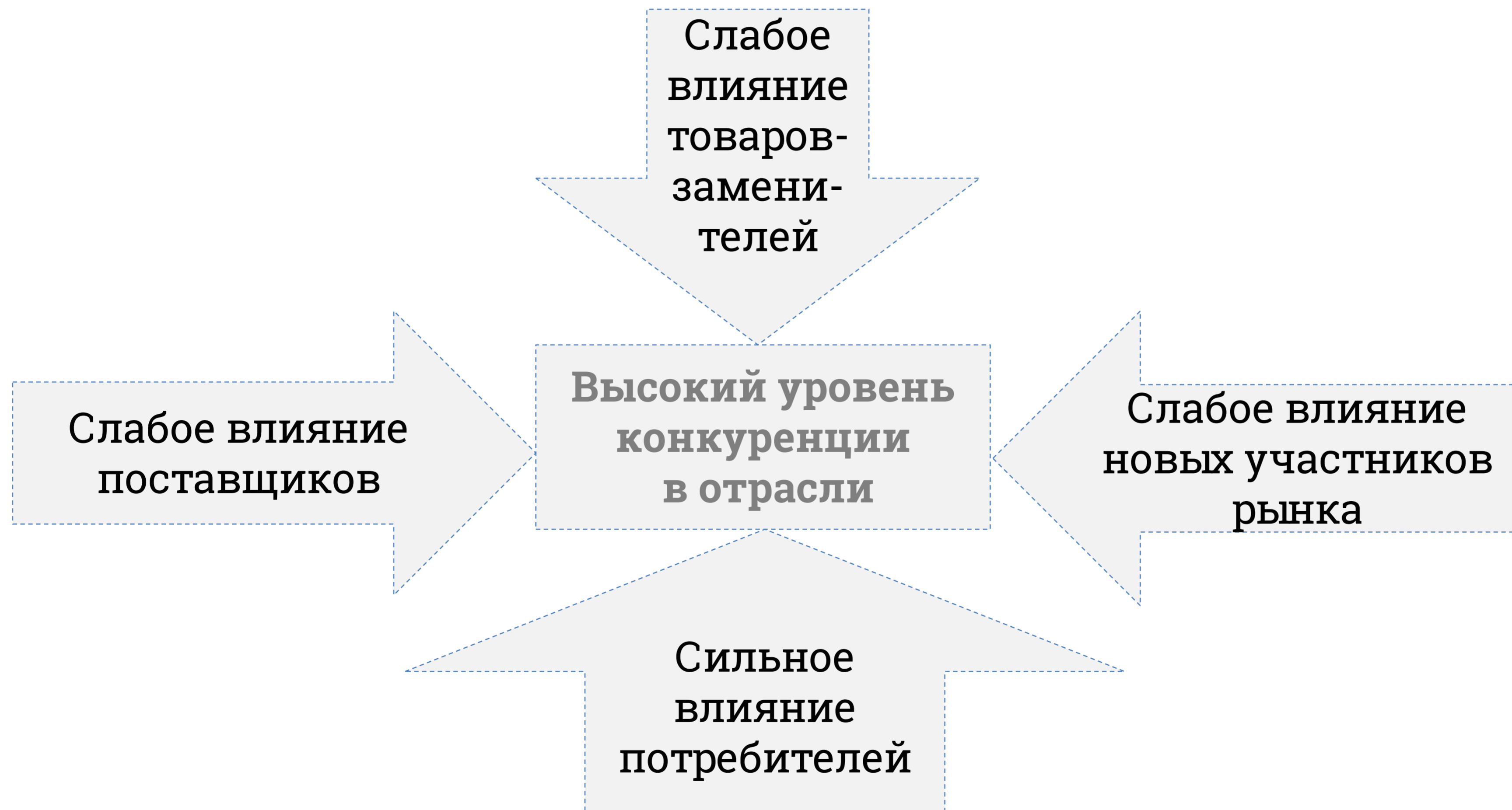
Динамика цен

За последние годы существенно выросла стоимость молока, произведенного на территории региона. В период с 2013 по 2017 рост составил 32,5%. Цены производителей на мясо за аналогичный период выросли на 37,3%.

Динамика средних цен производителей на молоко и мясо крупного рогатого скота в Архангельской области руб./т на конец периода



Анализ конкурентных сил по модели М. Портера





Описание проекта

Проект подразумевает строительство коровника и доильно-молочного блока, в том числе профилактория привязного содержания в Архангельской области

Объем инвестиций в проект по имеющимся на сегодня оценкам составляет 22 млн. руб. (в т.ч. НДС):

Строительно-монтажные работы – 17 млн. руб.;

Оборудование – 3,5 млн. руб.;

Прочее – 1,5 млн. руб.



Основные показатели проекта

Показатель	Ед. изм.	Значения
CAPEX (с НДС)	тыс. руб.	21 910
NPV (Net Present Value)	тыс. руб.	13 125
IRR (Internal Rate of Return)	%	29%
PВ (срок окупаемости проекта с начала проекта)	лет	3,5
Выручка (2020 г. при работе проекта на 100 %)	тыс. руб.	34 537
Объем производства (2020 г. при работе проекта на 100 %)		
Молоко	ТОНН	893
Мясо	ТОНН	47
Чистая прибыль проекта (2020 г. при работе проекта на 100 %)	тыс. руб.	9 223
Персонал	чел	13

Контакты

Акционерное общество «Корпорация развития Архангельской области»

Адрес: 163000 Архангельск, ул. Свободы, 23

Единый телефон: 8 (800) 100 7000

Электронная почта: invest@krao29.ru

Сайт: krao29.ru

Генеральный директор: Ковалев Алексей Александрович